

## Projekt umowy

Umowa zawarta w dniu ..... w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy firmą:

.....  
 reprezentowaną przez:

.....  
 zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

a

**Służbami Komunalnymi Miasta w Wodzisławiu Śląskim,  
 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Markłowska 21F  
 NIP: 647-248-55-68**

reprezentowanymi przez

.....  
 zwanymi dalej Zamawiającym

Zamówienie pozaustawowe poniżej kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz.2019) w wyniku wyboru oferty **w trybie zapytania ofertowego nr DZP.27.6.2021 na zadanie pn. „przebudowa ul.Parkowej w Wodzisławiu Śląskim”** została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **przebudowa ul.Parkowej w Wodzisławiu Śląskim** zgodnie z przedmiarem robót stanowiących załącznik do niniejszej umowy oraz wg dokumentacji technicznej.

## § 2

1. Roboty określone w § 1 wykonane zostaną **do dnia 31.05 2021 r.**
2. Rozpoczęcie prac: po podpisaniu przez strony niniejszej umowy oraz protokolarnym przekazaniu placu budowy.
3. O terminie zakończenia robót należy z wyprzedzeniem zawiadomić Zamawiającego celem protokolarnego odbioru terenu, na którym wykonywane będą roboty.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z miejscem wykonywania robót, uzyskał od Zamawiającego wszelkie wymagane dane i informacje oraz nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami nowoczesnej wiedzy technicznej, projektowej, budowlanej. Wykonawca wykona wszystkie prace z najwyższą starannością. Miejsce wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć i oznakować zgodnie z wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zatwierdzonym czasowym projektem organizacji ruchu.
6. Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania za działania lub zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje umowę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i deklaracje zgodności. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać dokumenty (atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty itp.) które pozwolą ocenić zgodność wyrobów.

## § 3

1. Z tytułu wykonania umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości ..... **zł** brutto słownie: ..... (w tym VAT 23 %) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy wraz z materiałem.
3. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym. Podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty będzie stanowił protokół wykonanego zakresu robót i kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie obmiaru i cen jednostkowych przyjętych z kosztorysu ofertowego. W/w dokumenty muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

4. W razie pojawienia się w trakcie wykonywania umowy, konieczności wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć w dacie zawierania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego. Wykonawca bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego nie może wykonywać żadnych robót dodatkowych. Ewentualne prace dodatkowe, w razie ich wystąpienia zostaną rozliczone na podstawie wspólnie uzgodnionej kalkulacji i „protokołu konieczności”.

#### § 4

1. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Środki zabezpieczające płatności zgodnie z planem finansowym według klasyfikacji budżetowej – **dział .....** **rozdział .....** **§ .....**

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT przelewem na konto bankowe Wykonawcy ..... w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury. **Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony umowy bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy oraz na podstawie kosztorysu powykonawczego.**

Dane do wystawienia faktury:

**Miasto Wodzisław Śląski**  
**ul. Bogumińska 4, 44-300 Wodzisław Śląski**  
**NIP: 6471277603**  
**Służby Komunalne Miasta**  
**ul. Marklowicka 21F, 44-300 Wodzisław Śląski**

3. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze powodują odmowę dokonania odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

#### § 5

1. Zamawiający zapewni nadzór autorski.
2. Jako kierownika budowy dla robót będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....
3. Ze strony Zamawiającego wyznacza się jak koordynatora w zakresie obowiązków umownych:..... natomiast funkcję inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego sprawował będzie .....
4. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną **dla poprawności zrealizowania zadania w terenie oraz wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.**
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 5 ust. 5 umowy i jej przekazania Zamawiającemu na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy (zmiany, które wystąpiły w trakcie prowadzenia robót, gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i inne dokumenty powstałe w trakcie realizacji zamówienia).
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę OC – od szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,

#### § 6

1. Ze strony Zamawiającego wyznacza się jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest .....

3. Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia o których mowa w ust.1 i 2 wymagają pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.

#### § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 2 dni od dnia wprowadzenia na teren robót,
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca z przyczyn zachodzących po jego stronie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy ze skutkiem natychmiastowym należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień rozwiązania oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała rozwiązanie umowy.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. W przypadku opóźnienia w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 7 lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn zachodzących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O potrąceniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają wiążące dla stron w wypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek z nich.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakąkolwiek szkodę powstałą w związku lub przy wykonaniu przez niego przedmiotu umowy wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim .
7. Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości wszelkie szkody wyrządzone wskutek świadczonych usług.
6. Wykonawca umożliwi dojazd i dojście do poszczególnych budynków mieszkalnych mieszkańcom oraz samochodom uprzywilejowanym.

#### § 9

1. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu udzielenia odpowiedzi i wyjaśnienia spraw związanych z niniejszą umową oraz w celach archiwizacyjnych.
2. Administratorem wszystkich podanych danych osobowych osoby fizycznej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą są Służby Komunalne Miasta w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą przy ul. Marklowickiej 21F w Wodzisławiu Śląskim. Dane będą przetwarzane tylko w celu udzielenia odpowiedzi i wyjaśnienia spraw związanych z niniejszą umową oraz w celach archiwizacyjnych. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji celu. Jeśli podanie danych wynika z kodeksu postępowania administracyjnego jest wtedy obowiązkowe. Dane będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa. Przysługuje Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz i poprawiania.
3. Wykonawca w każdej chwili ma prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie

zgody nie będzie wpływało na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej wycofaniem.

#### § 10

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom. Materiały, do wykonania umowy zapewnia Wykonawca.
2. Wykonawca udziela ..... gwarancji na wykonany przedmiot umowy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego przez obie strony.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym stosownym protokołem, jednakże nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania tej części przedmiotu umowy go po raz drugi lub powierzyć wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
4. Przed upływem okresu gwarancji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego zostanie dokonany ostateczny przegląd gwarancyjny.

#### § 11

Zmiany treści zawartej umowy mogą nastąpić tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności w niżej opisanych przypadkach:

Lp.	Przyczyna/okoliczności	Skutek – zmiana w umowie/aneks
1.	Wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ na prawidłowe prowadzenie robót (potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i zapisane w protokole): - opady atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót przez co najmniej 7 kolejnych dni w oparciu o obowiązujące przepisy i Polskie Normy.	Przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwały warunki uniemożliwiające prowadzenie robót
2.	Konieczność zmiany dokumentacji projektowej wynikła w trakcie realizacji inwestycji, bez której nie jest możliwa realizacja zgodna ze sztuką budowlaną	Zmiana terminu realizacji zamówienia o tyle dni, ile trwało przeprojektowanie i wykonanie robót dodatkowych
3.	Wystąpienie zdarzeń losowych – klęska żywiołowa	Zmiana terminu wykonania zadania o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót i doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego
4.	Znalezienie niewybuchów lub niewypałów	Przesunięcie terminu wykonania zadania o taki czas, ile trwało wstrzymanie robót związane z usunięciem niewybuchów lub niewypałów i doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego
5.	Znaleziska i odkrycia archeologiczne oraz konserwatorskie	Przesunięcie terminu wykonania zadania o taki czas, ile trwało wstrzymanie robót związane z pracami archeologicznymi (konserwatorskimi) i doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego
6.	Rezygnacja z części robót na skutek sytuacji kiedy Zamawiający uzna wykonanie robót za zbędne z uwagi na względy ekonomiczne, funkcjonalne, estetyczne, bezpieczeństwa, czy mające wpływ na użytkowanie obiektu. Rezygnacja z robót do 10% wartości umowy.	Zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy o kwotę, którą należałoby zapłacić gdyby przedmiotowe roboty zostały wykonane.
7.	Zmiana producenta lub przedłużające się terminy dostaw materiałów urządzeń, wycofania materiałów/urządzeń z użycia	Zmiana terminu wykonania zamówienia o czas potrzebny na zakup nowych materiałów/urządzeń, ewentualna zmiana ceny (patrz ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu)

8.	Wystąpienie robót zamiennych, robót dodatkowych, spowodowanych względami atmosferycznymi, oszczędnościowymi, gruntowo – wodnymi, odkryciami archeologicznymi i konserwatorskimi oraz innymi niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisania umowy oraz robót koniecznych nie ujętych w przedmiarze robót bądź nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, a wynikających z projektu budowlanego, wykonawczego, zasad prac archeologicznych i konserwatorskich lub wiedzy technicznej.	Ewentualna zmiana wartości umowy, zmiana sposobu wykonania przedmiotu zamówienia i terminu realizacji.
9.	Zmiana obowiązującej stawki VAT	Zmiana wartości brutto (zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia)

W razie wystąpienia powyższych przesłanek, Wykonawca jest zobowiązany do ich udokumentowania w sposób nie budzący zastrzeżeń (protokół konieczności, oświadczenie, dokumentacja fotograficzna, notatka itp.)

#### § 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

